CORO

UN PROGETTO DI SVILUPPO PER LA CONCA ALTA DI OROPA

POLITECNICO DI TORINO

Donald Agliaudi
Silvia Banfo
Marco Roggero

PERCHÉ QUESTO PROGETTO

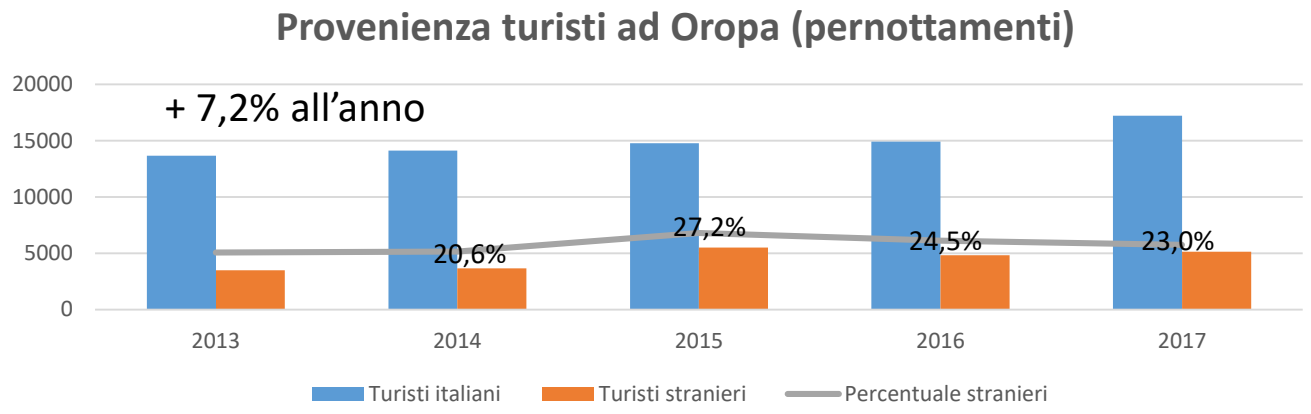
La Conca di Oropa ha un valore naturale e culturale che
è patrimonio della Città di Biella, raggiungibile facilmente dal centro
è conosciuto e apprezzato soprattutto per il suo Santuario
è fruibile da tutti, grazie agli impianti anche nelle aree di alta quota

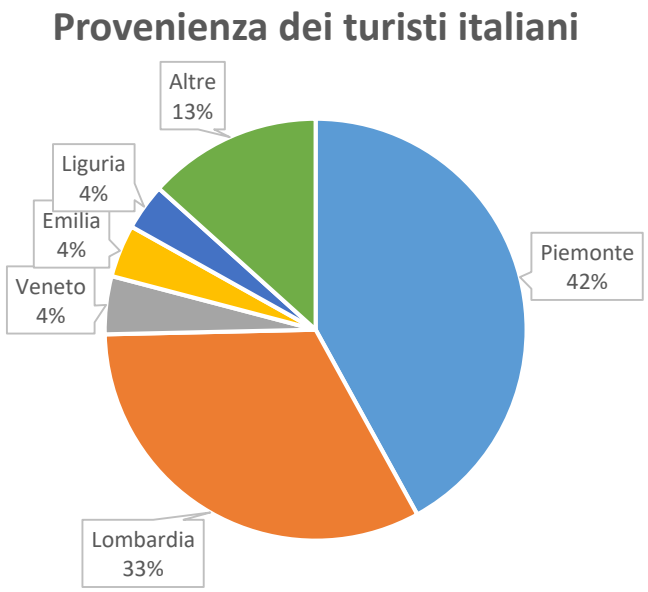
La Conca è già tutelata
Sito UNESCO «Sacri Monti del Piemonte e della Lombardia» dal 2003
Riserva Naturale Speciale del Sacro Monte di Oropa dal 2005

Tuttavia, nonostante il suo valore
quanta cura abbiamo di questo patrimonio?
come possiamo viverlo in modo sostenibile?

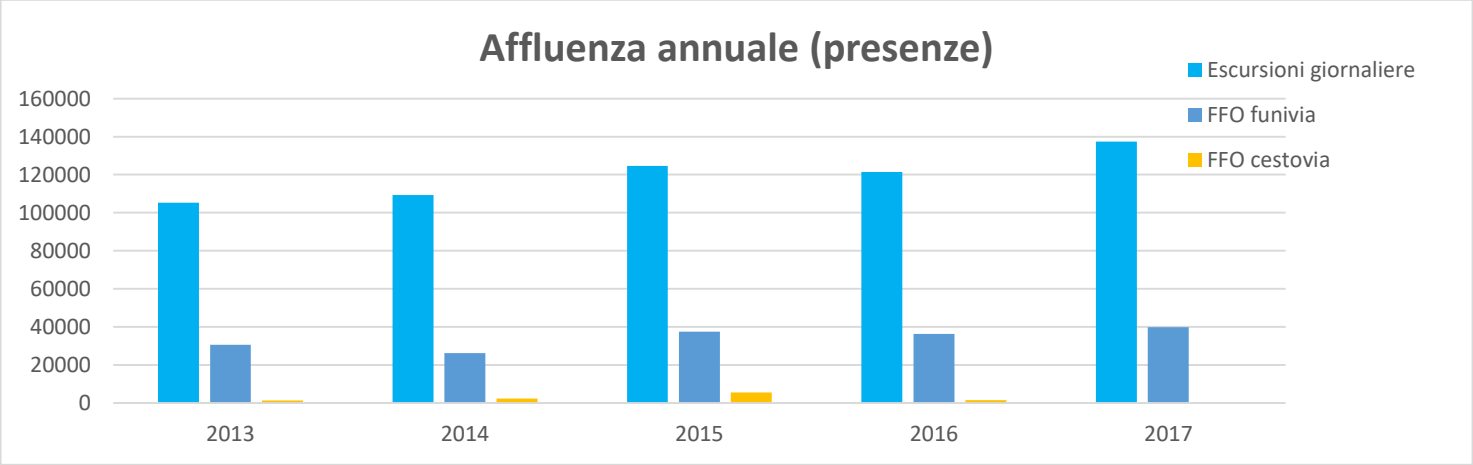
Nell'ambito di un accordo di programma tra
Regione Piemonte (che sostiene il 90% dei costi) e Provincia di Biella
viene affidata la stesura di un **progetto preliminare** al
Dipartimento di Architettura e Design del Politecnico di Torino

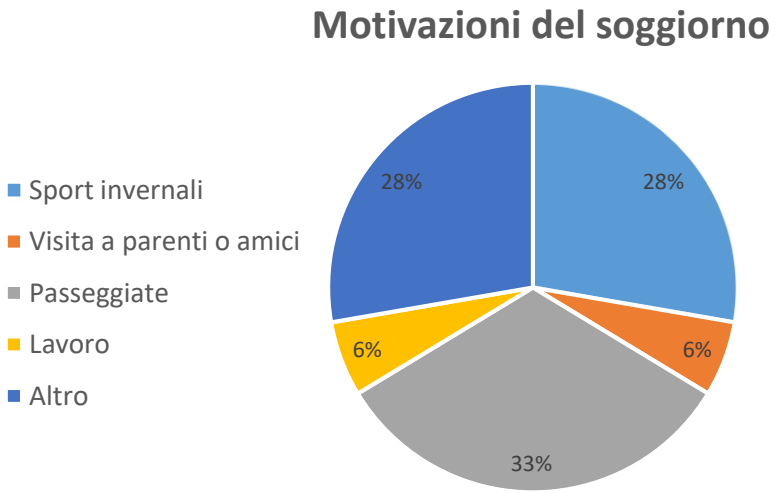
LA FUNIVIA E OROPA SPORT OGGI





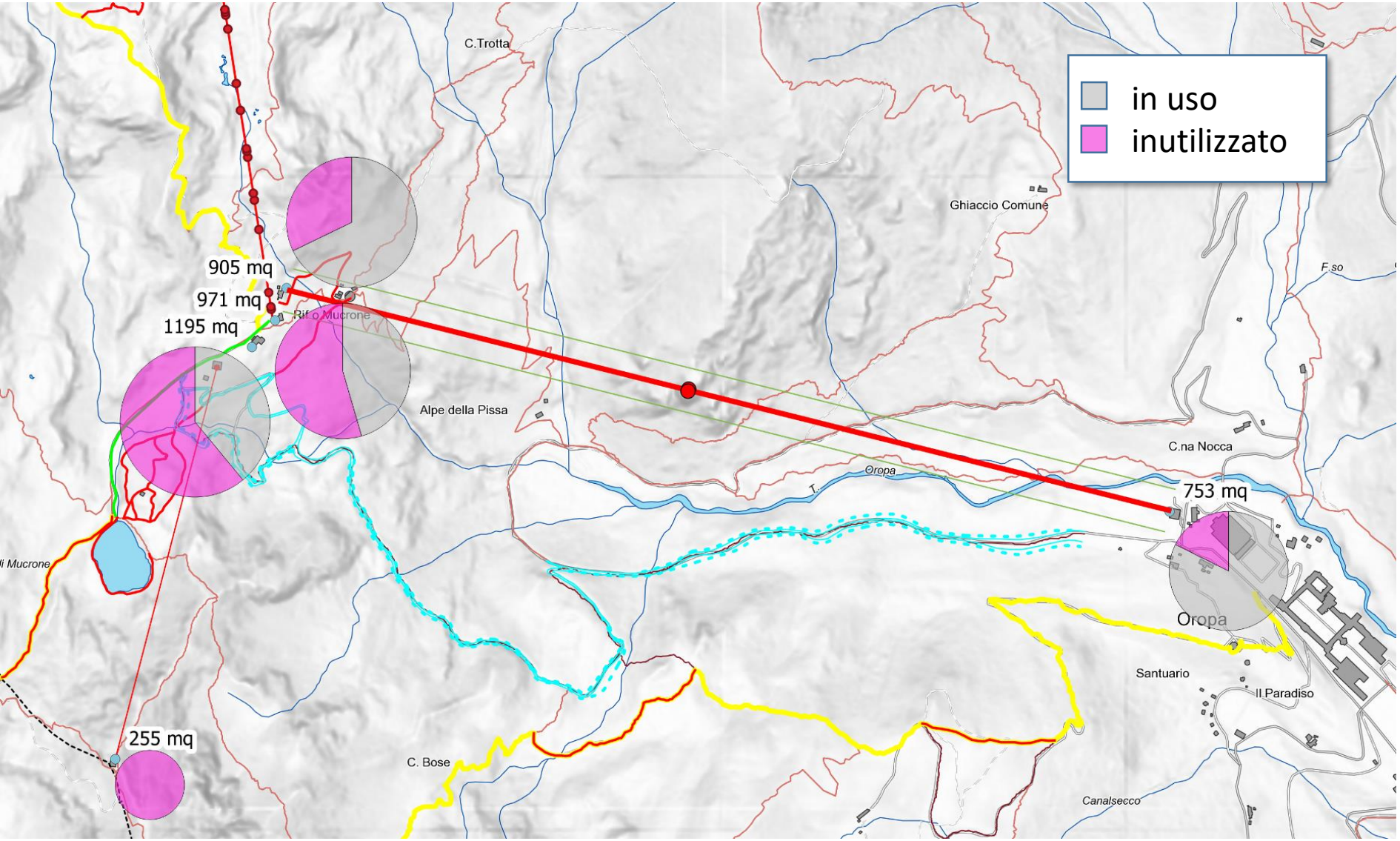
Nel 2017 dei 140 mila visitatori circa 40 mila hanno usufruito della funivia (il 29%).





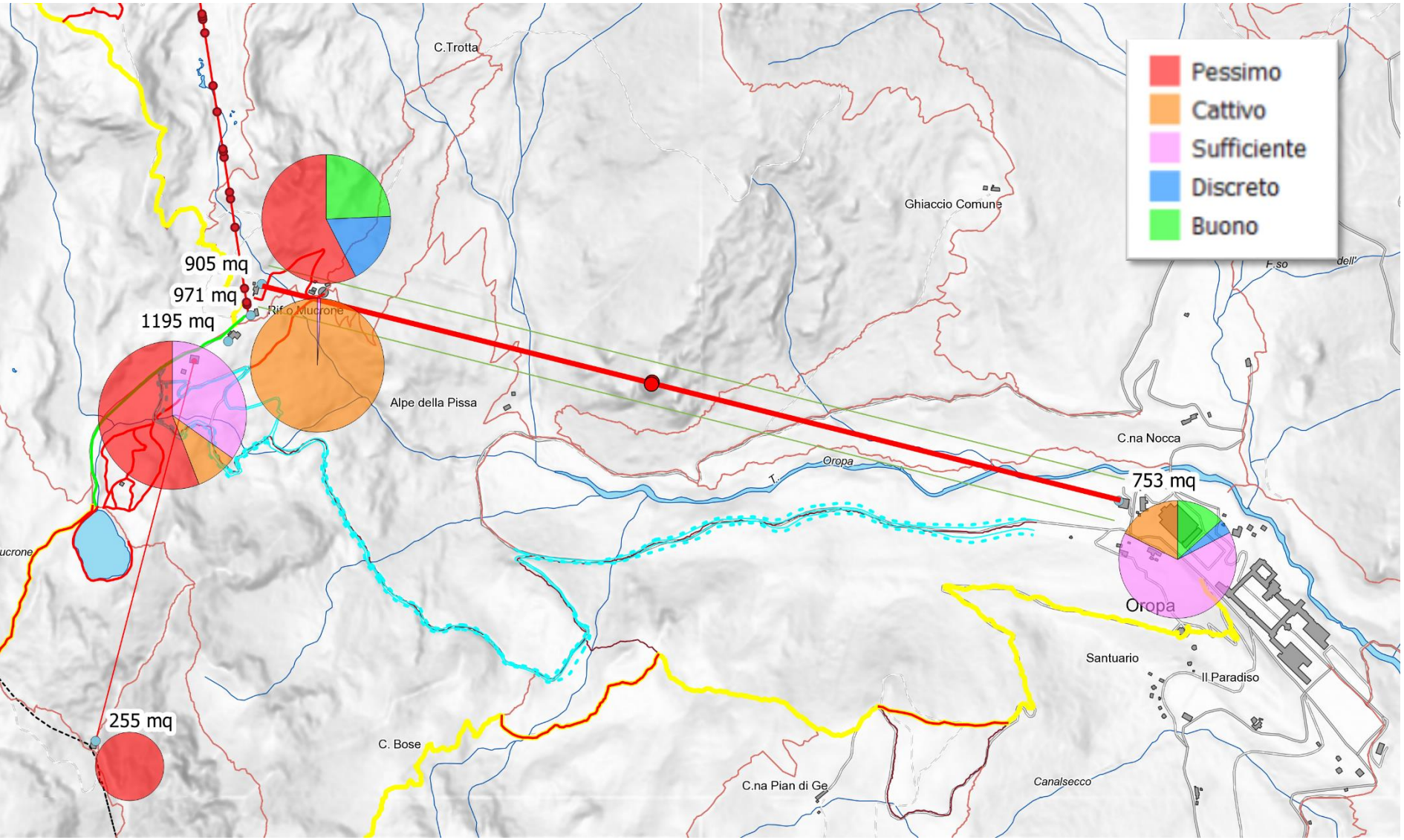
Analisi dei flussi turistici

LA FUNIVIA E OROPA SPORT OGGI



Stima delle consistenze immobiliari

LA FUNIVIA E OROPA SPORT OGGI



Stima delle consistenze immobiliari

LA FUNIVIA E OROPA SPORT OGGI

- Immobili in stato di abbandono o forte degrado, solo parzialmente utilizzati
- Offerta non adeguata all’attuale domanda turistica
- Lavori di revisione generale della funivia necessari nell’autunno 2021

OPPORTUNITÀ

Il turismo non è più “cosa mi offri” ma “come mi fai sentire”: ora al centro c’è la persona
unicità, autenticità e coinvolgimento

ovvero… non è necessario copiare nessuno:
la Conca di Oropa ha già il potenziale per creare esperienze
per tutti (fasce d’età e interessi)

valorizzare il patrimonio locale
Riserva Naturale del Sacro Monte di Oropa
impianti storici delle Funivie e complesso di Oropa Sport
connessione con il sito UNESCO

IL PROGETTO

Alla Provincia di Biella saranno consegnati:

- progetto preliminare come definito dal D.Lgs. 50/2016
- la valutazione di fattibilità
- sistema informativo territoriale

Il **progetto di fattibilità tecnica ed economica**
(D.lgs. 50/2016, art. 23)

parte da un'attenta **analisi** della valenza ambientale, culturale, turistica e sportiva della Conca alta di Oropa

individua **esigenze** ed **obiettivi**

studia **criticità** e possibili **soluzioni**

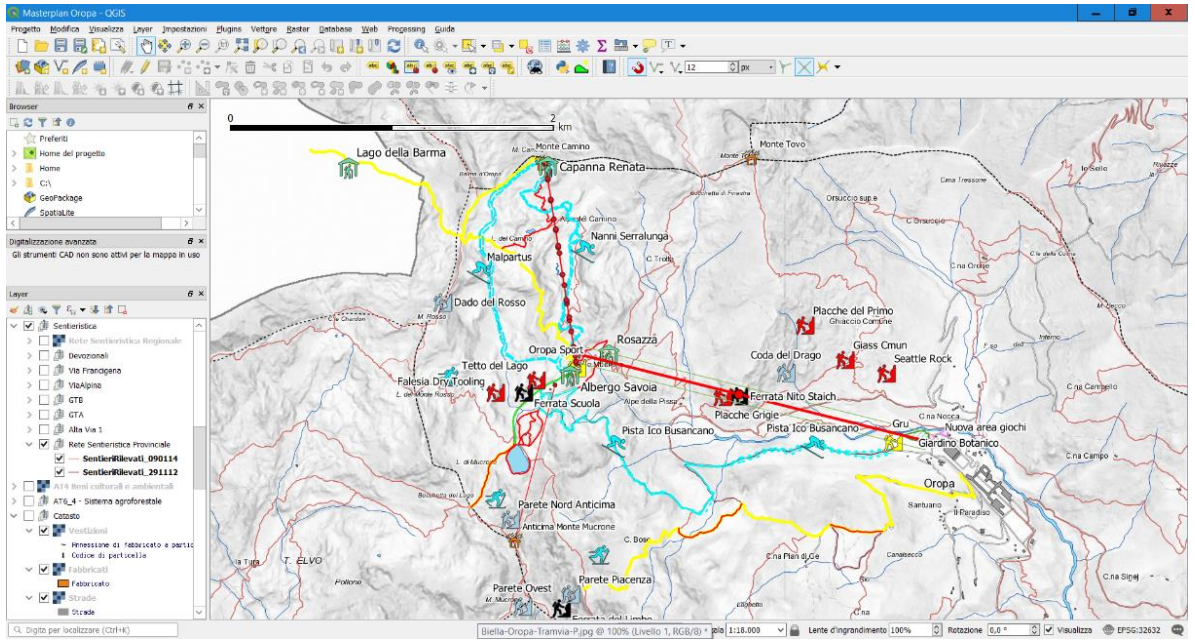
definisce le **fasi** di intervento e il loro **costi**

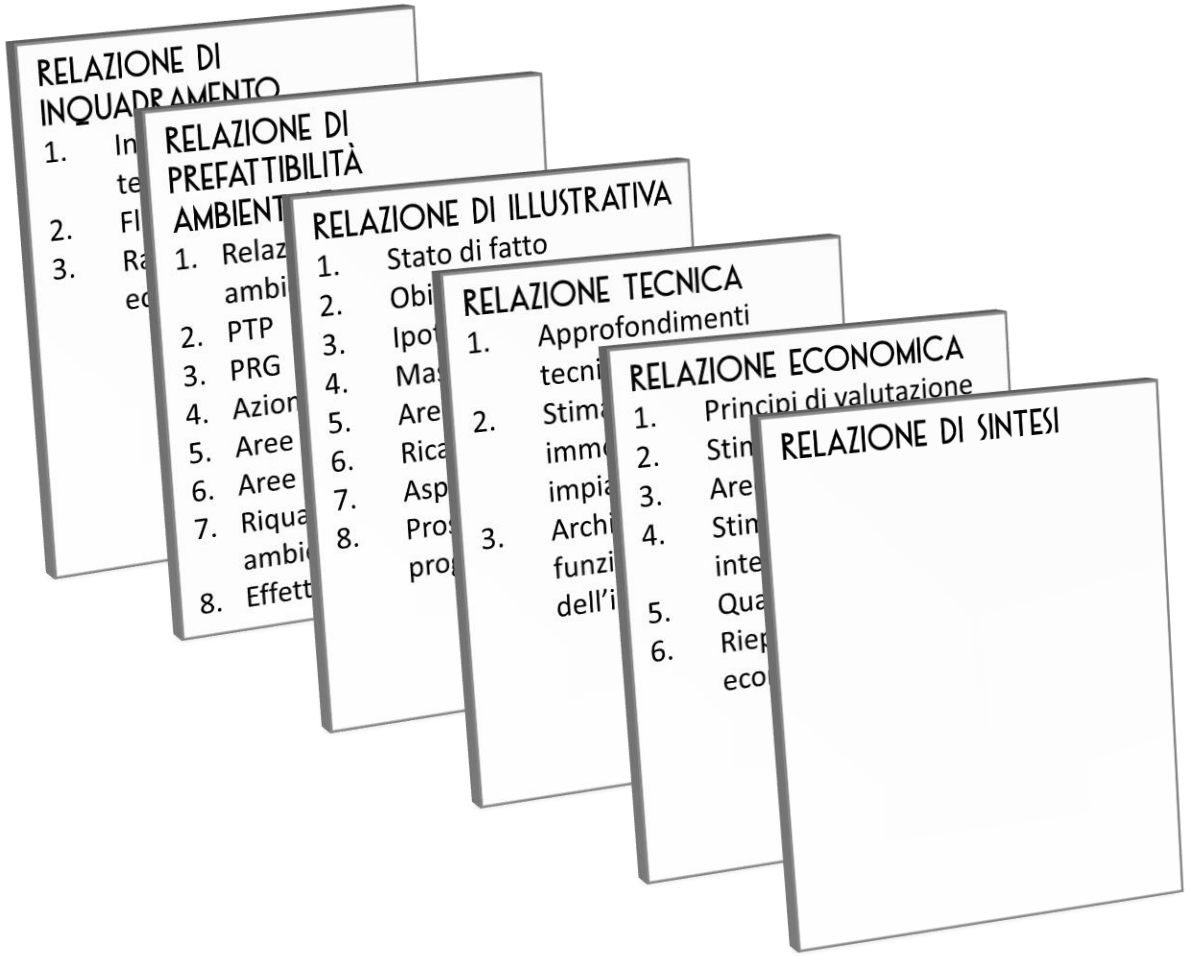
valuta la **sostenibilità** in rapporto ai benefici attesi

ELABORATI DI CONSEGNA

Alla Provincia di Biella saranno consegnati:

- 6 relazioni per un totale di ~ 400 pagine
- 45 elaborati grafici
- sistema informativo territoriale





PERCHÉ CORO

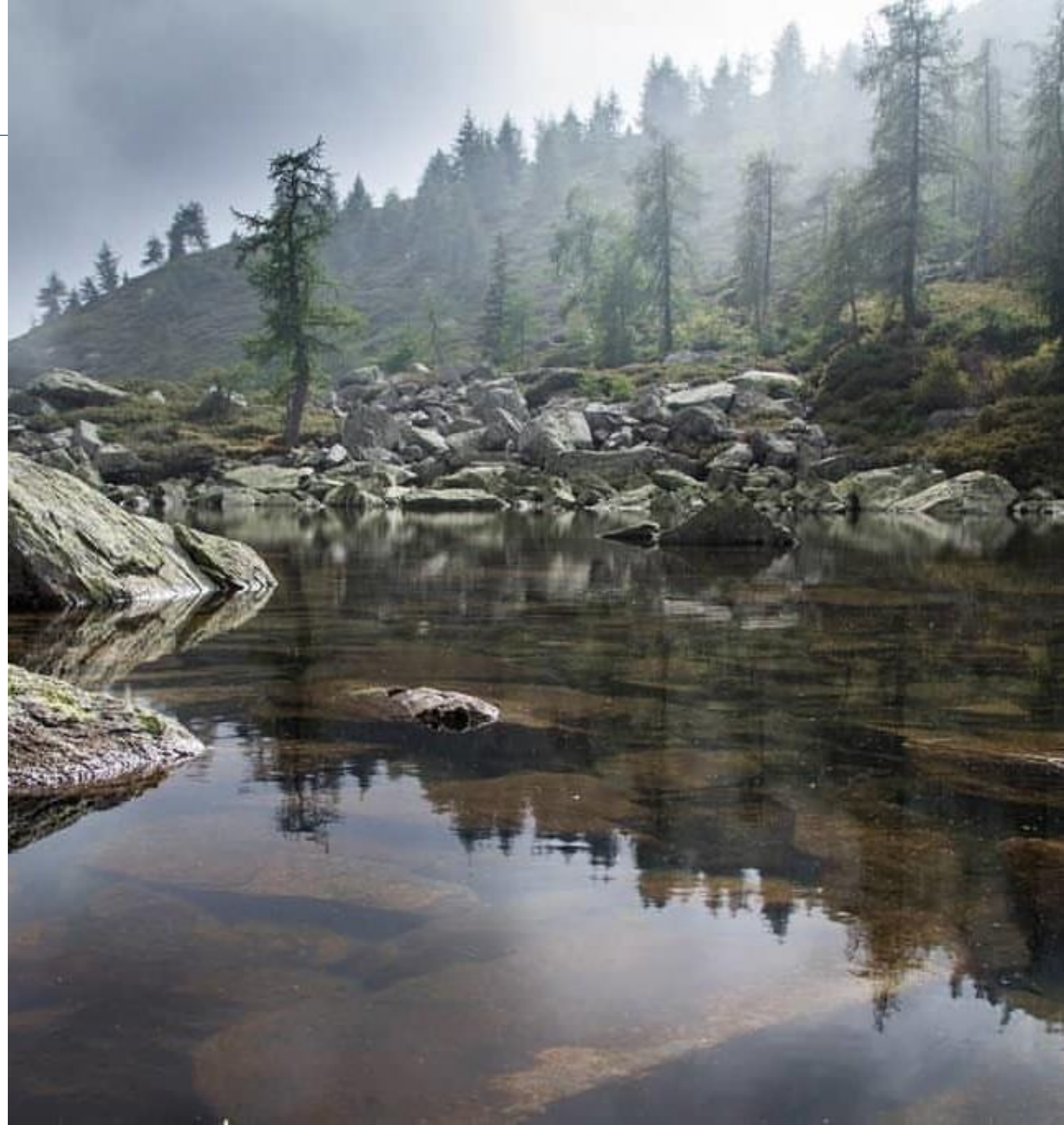
Un progetto…

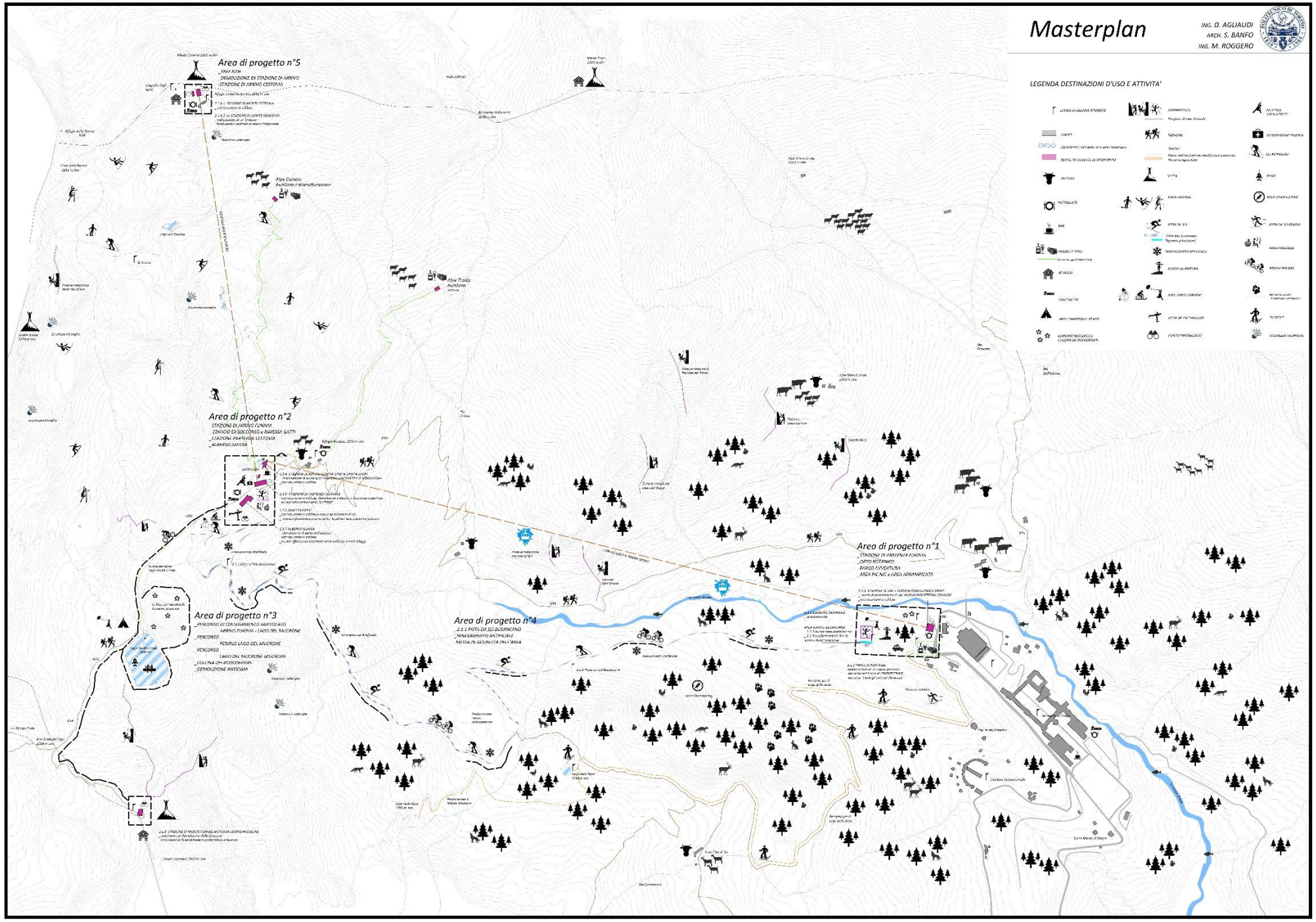
… per la Conca di Oropa
… corale e unitario

CORO organizza ed orchestra iniziative
altrimenti scoordinate e disaggregate

È uno strumento nelle mani di politici,
amministratori e tecnici

… e come in musica, i tempi sono importanti





AREE DI INTERVENTO

1. Oropa
2. Oropa Sport
3. Mucrone
4. Busancano
5. Camino
6. Funivia
7. Rete dei sentieri

LA VALUTAZIONE ECONOMICA

Fase di **confronto tra i progettisti** per valutare modalità di esecuzione degli interventi e eventuali alternative progettuali

Fase di **confronto con alcune imprese** che operano sul territorio biellese per verificare le modalità di accesso alle aree di intervento e i prezzi medi applicati localmente in rapporto al prezzario della Regione Piemonte

Nello **studio di fattibilità tecnica ed economica** (ex progetto preliminare)

- non è possibile eseguire un computo metrico estimativo degli interventi
- sono utilizzati metodi semplificati in funzione di tipologia e ubicazione degli interventi

I **metodi alternativi di stima** utilizzati sono stati

1. stima economica di tipo comparativo sulla base di interventi simili
2. stima con costi parametrici utilizzati correntemente nei progetti di ristrutturazione edilizia, corretti sulla base dell'esperienza dei progettisti
3. stime specifiche utilizzando prezzi unitari (prezziari Regione Piemonte, CCIAA di Biella e Vercelli e mercato locale)
4. stime specifiche con analisi prezzi condotte dai progettisti
5. stima analitica con computo metrico estimativo realizzato sulla base di progetto
6. richiesta offerte a ditte specifiche
7. stima opere sulla base di distinta fornita dal responsabile tecnico di FFO

Presentiamo il quadro economico inclusivo di

- spese per la sicurezza
- oneri di progettazione
- verifica e collaudo
- imprevisti
- accordi bonari
- maggiorazione prezzi
- direzione lavori
- IVA

ovvero TUTTO COMPRESO

OBIETTIVO 1 – VALORIZZARE LA FUNIVIA

Revisione generale per fine vita tecnica

Nella stazione di valle

- Nuova zona uffici al secondo piano
- Nuova biglietteria esterna unificata
- Nuova vetrina prodotti locali e bookshop
- Mostra dello sci biellese
- Sistemazione area esterna

A Oropa la funivia ci fa vivere un viaggio nel tempo e introduce in una dimensione in cui un ambiente naturale di alto valore paesaggistico fa da cornice alla storia dello sport di montagna.

Raccontare la montagna e lo sport è la proposta per un museo diffuso o itinerario di spazi espositivi, considerando gli aspetti storici, naturalistici e ambientali della Riserva.

REVISIONE FUNIVIA

4.200.000 €

OBIETTIVO 1 – VALORIZZARE LA FUNIVIA

Nella stazione di monte

PT: Inserimento nell'atrio di parte della mostra 'Neve, sport invernali a Oropa 1920-1960'

PP: Museo della montagna Biellese collegato al Geosito

L'impianto storico: cabina di manovra e sala macchine

Stazione di partenza cestovia

Restauro ed esposizione dello Slittone

Fruibilità per disabili e non vedenti

OBIETTIVO 2 – CURA DELL'AMBIENTE E DEL PAESAGGIO

Mitigare i segni dell'uomo e dell'abbandono

Anticima del Mucrone

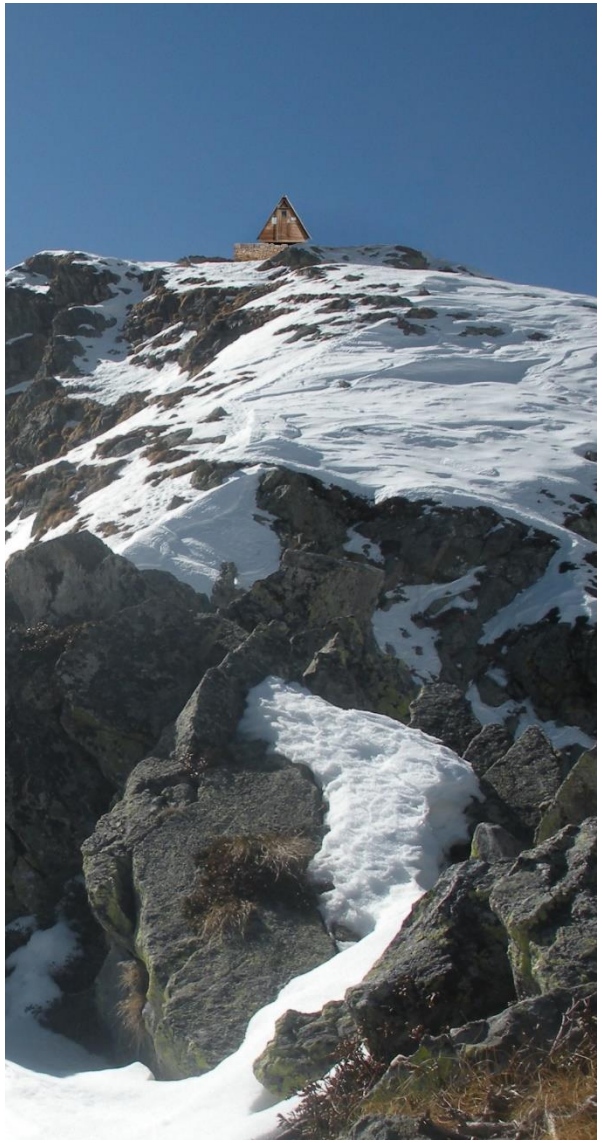
demolizione della stazione Anticima
Posa di bivacco sul restante basamento

Monte Camino

Recupero stazione di monte della seggiovia dismessa
Razionalizzazione antenne radio

Oropa Sport

Riduzione dei volumi dell'Albergo Savoia al progetto del 1934



DEMOLIZIONE ANTICIMA

400.000 €

OBIETTIVO 2 – CURA DELL'AMBIENTE E DEL PAESAGGIO

Lungo la Grande Traversata delle Alpi

Modifica del tracciato tra Rifugio Rosazza e Oropa Sport
Sentiero a percorrenza agevolata da Oropa Sport al Lago
Rifacimento dal Lago alla Bocchetta del Lago
Rifacimento del periplo del Lago

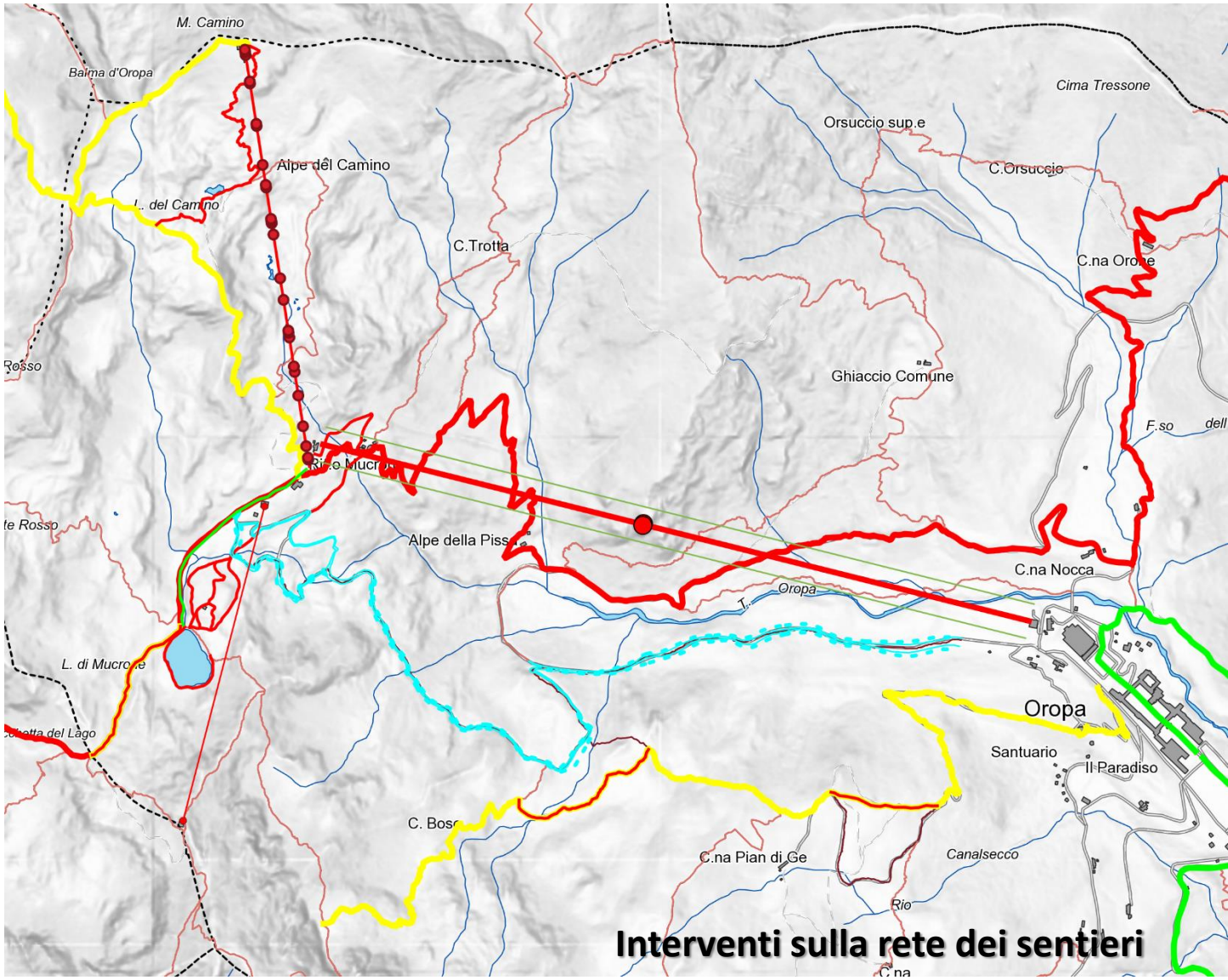
Da Oropa al Limbo

Oropa –Bose – Parete Piacenza – Limbo
Collegamenti tra sentieri esistenti e segnalazione

Monte Camino

Manutenzione dei sentieri

- da Oropa Sport al Colle della Balma
- Anello Balma – Camino – Alpe Camino



INTERVENTI SULLA RETE DEI SENTIERI

1.100.000 €

OBIETTIVO 2 – CURA DELL'AMBIENTE E DEL PAESAGGIO

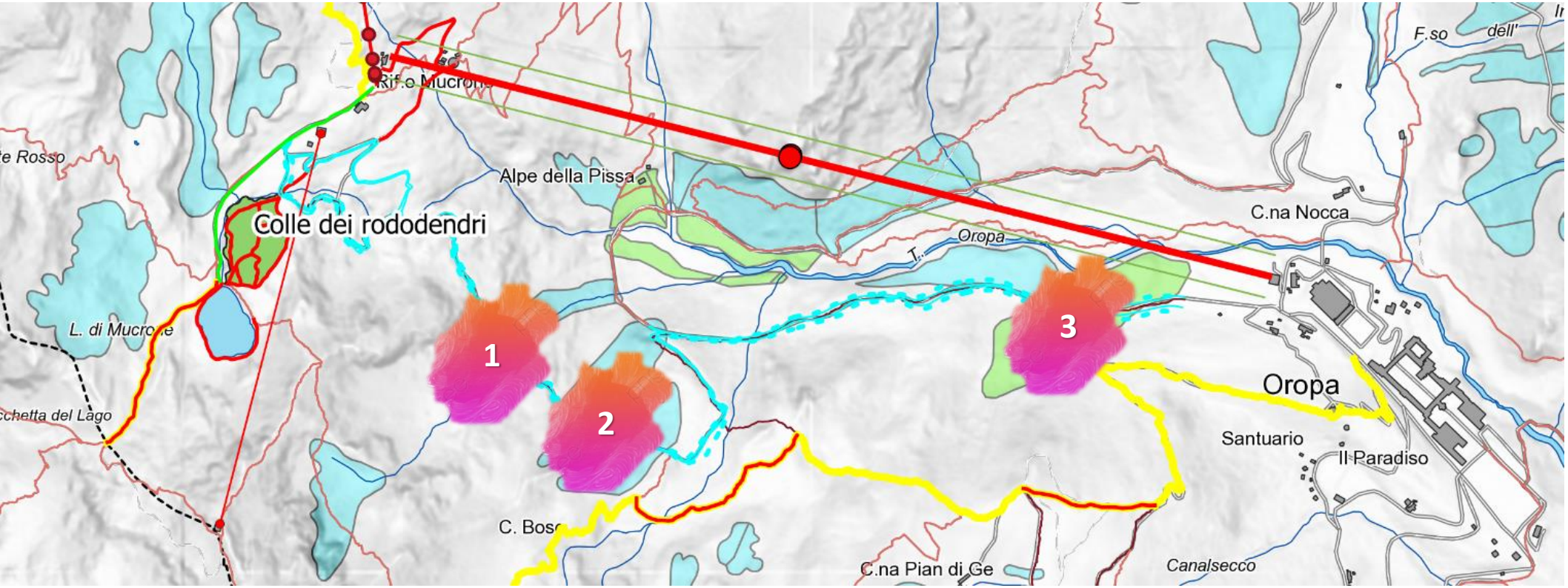
Interventi di messa in sicurezza del rischio idrogeologico

Tre aree lungo la pista Busancano a rischio frana

- Messa in sicurezza dei versanti con disgaggio, messa in opera di ancoraggi passivi, consolidamento con tecniche di ingegneria naturalistica

La collina dei Rododendri (ex impianto baby)

Area a rododendri gestita in quota dal Giardino Botanico e realizzazione di una rete di sentieri



RISCHIO IDROGEOLOGICO

400.000 €

OBIETTIVO 3 – L'OFFERTA CULTURALE E DELLA FORMAZIONE

Che cosa c'è oggi

Giardino Botanico e dal Geosito promuovono

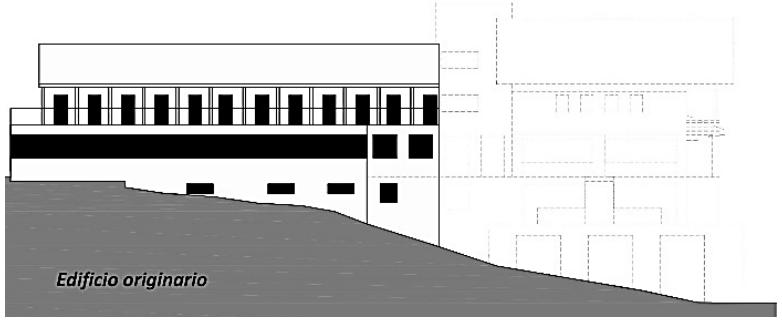
- la ricerca e la conservazione
- la divulgazione e l'educazione ambientale
- iniziative didattiche con le scuole

Quali azioni prevede il progetto

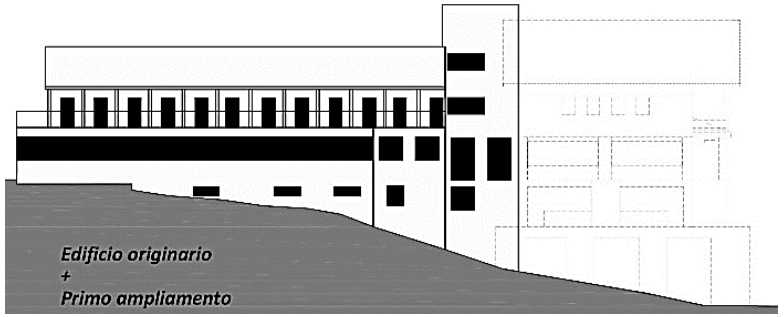
- recupero di spazi inutilizzati di Oropa Sport
- destinazione a nuovi spazi e percorsi espositivi interattivi
- offerta di nuove esperienze didattiche, anche grazie al miglioramento delle strutture ricettive in quota
- migliorare l'accessibilità e la visibilità di Giardino Botanico e Geosito
- segnalazione e promozione di percorsi botanici, geologici e culturali in quota

OBIETTIVO 4 – RICETTIVITÀ E RISTORAZIONE

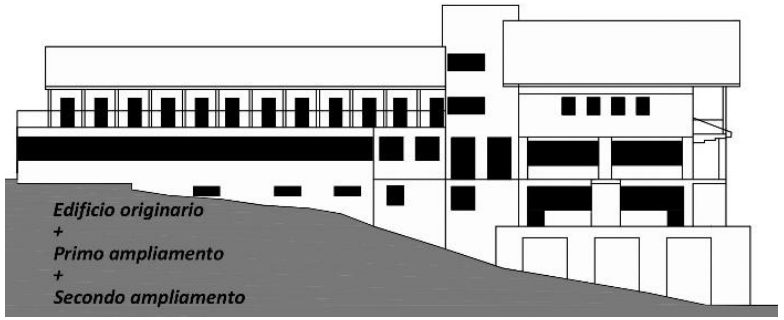
Albergo Savoia – fasi di ampliamento



1934



1939



1959

Che cosa c'è oggi

- la ricettività si basa su una struttura fatiscente e sovradimensionata
- i piccoli rifugi della Conca hanno un ruolo marginale

Quali azioni prevede il progetto

- parziale demolizione dell'Albergo Savoia
- ripristino di una struttura più adeguata alle esigenze attuali e meglio inserita nell'ambiente
- recupero di spazi oggi inutilizzati nel complesso di Oropa Sport, destinandoli ad attività didattiche, sportive e del benessere
- messa in rete di tutte le strutture ricettive che possono lavorare diversificando l'offerta
- messa in rete con i produttori biellesi e con il sistema degli alpeggi
- valorizzazione di prodotti locali nell'ambito della ristorazione
- ampliamento del bar di valle e dotazione di nuovi servizi e deposito per quello di monte

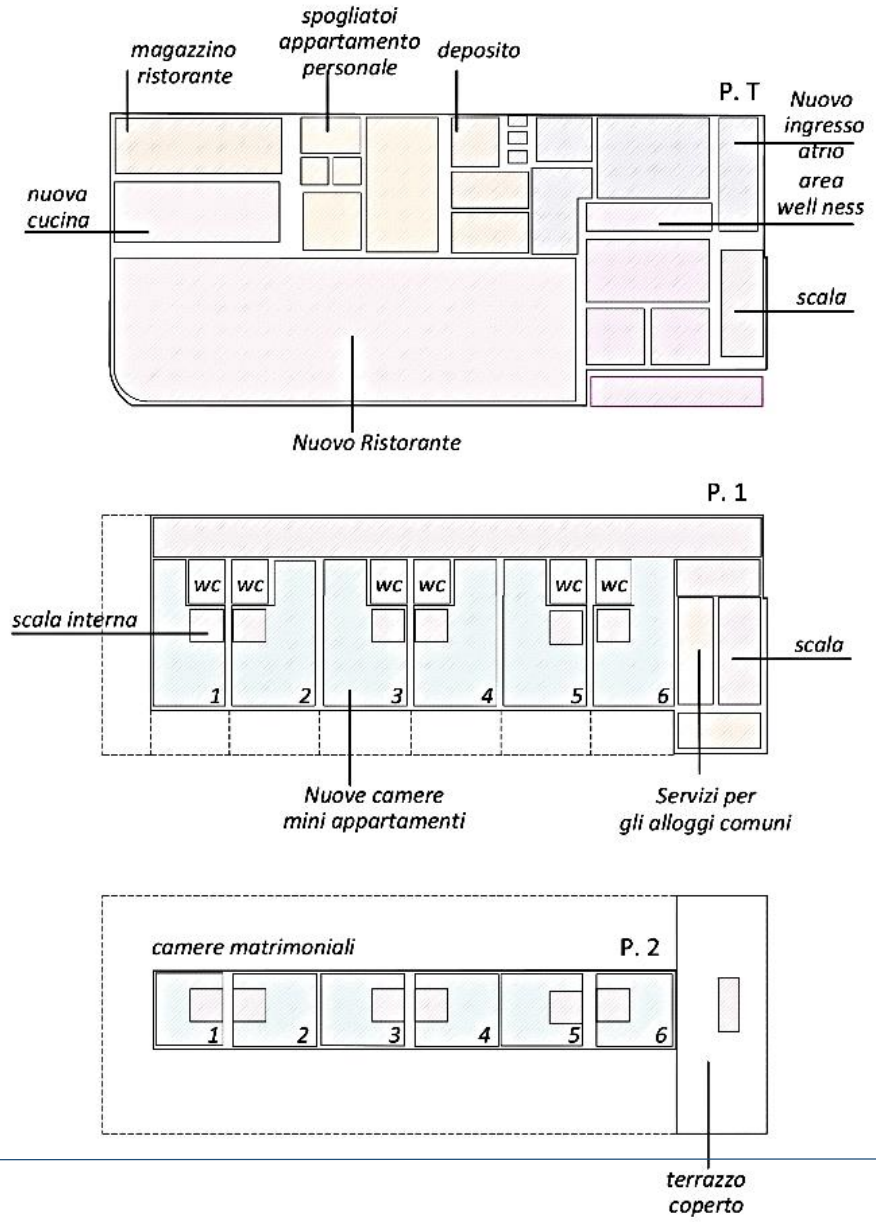
Che risultato ci attendiamo

- un'offerta più completa e adeguata ai bisogni della persona, nello stesso tempo attrae e crea la domanda
- incremento delle presenze turistiche

OBIETTIVO 4 – RICETTIVITÀ E RISTORAZIONE

- Parziale demolizione
- Ripristino ispirato al progetto degli anni ’30

- Ristorante
- Area benessere con sauna e idromassaggio
- Mini appartamenti duplex



ALBERGO SAVOIA

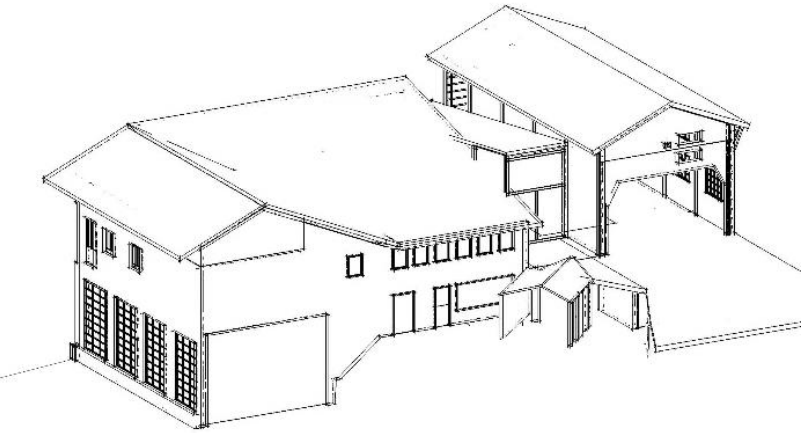
2.700.000 €

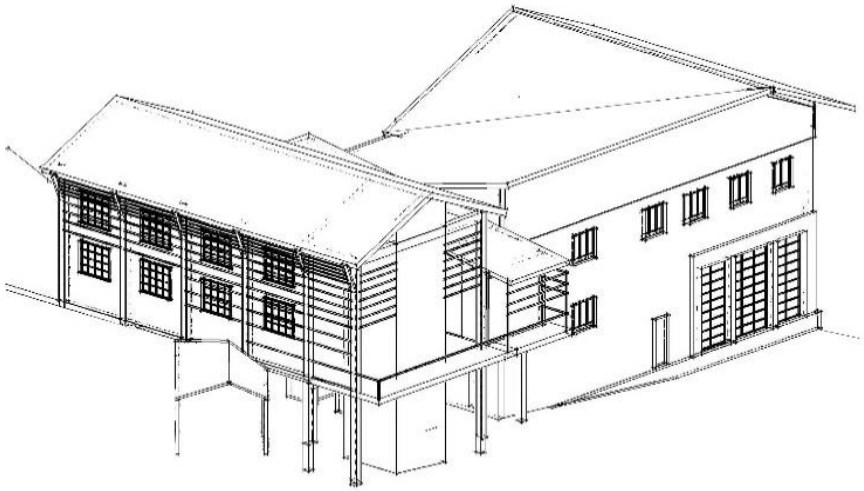
OBIETTIVO 5 – L'OFFERTA SPORTIVA E RICREATIVA

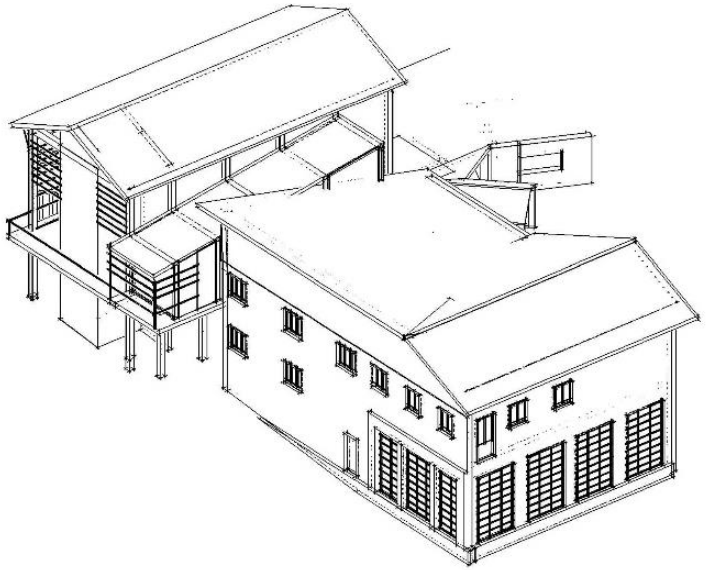
Azioni di progetto ad Oropa

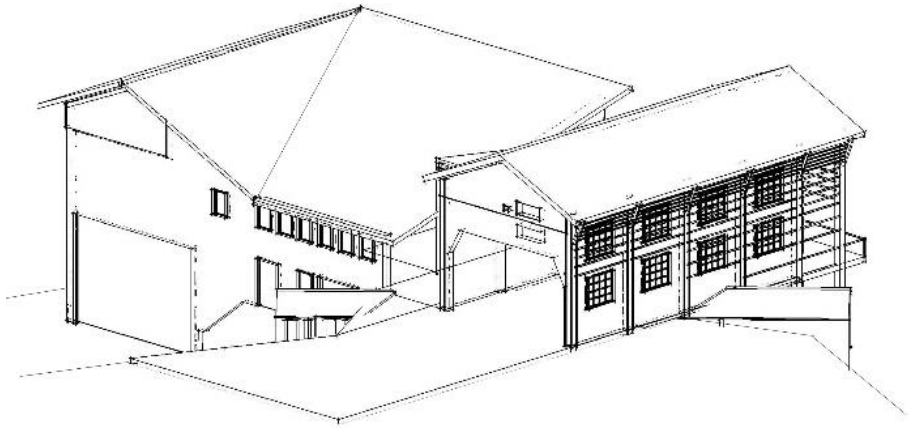
- Rinnovamento Parco Avventura
  - Attività di orienteering
  - Attività per bambini cerca gli animali
- Area pic-nic e area giochi
- Trasformazione gru in struttura per arrampicata

OBIETTIVO 5 – L'OFFERTA SPORTIVA E RICREATIVA









Azioni di progetto ad Oropa Sport

Ristrutturazioni

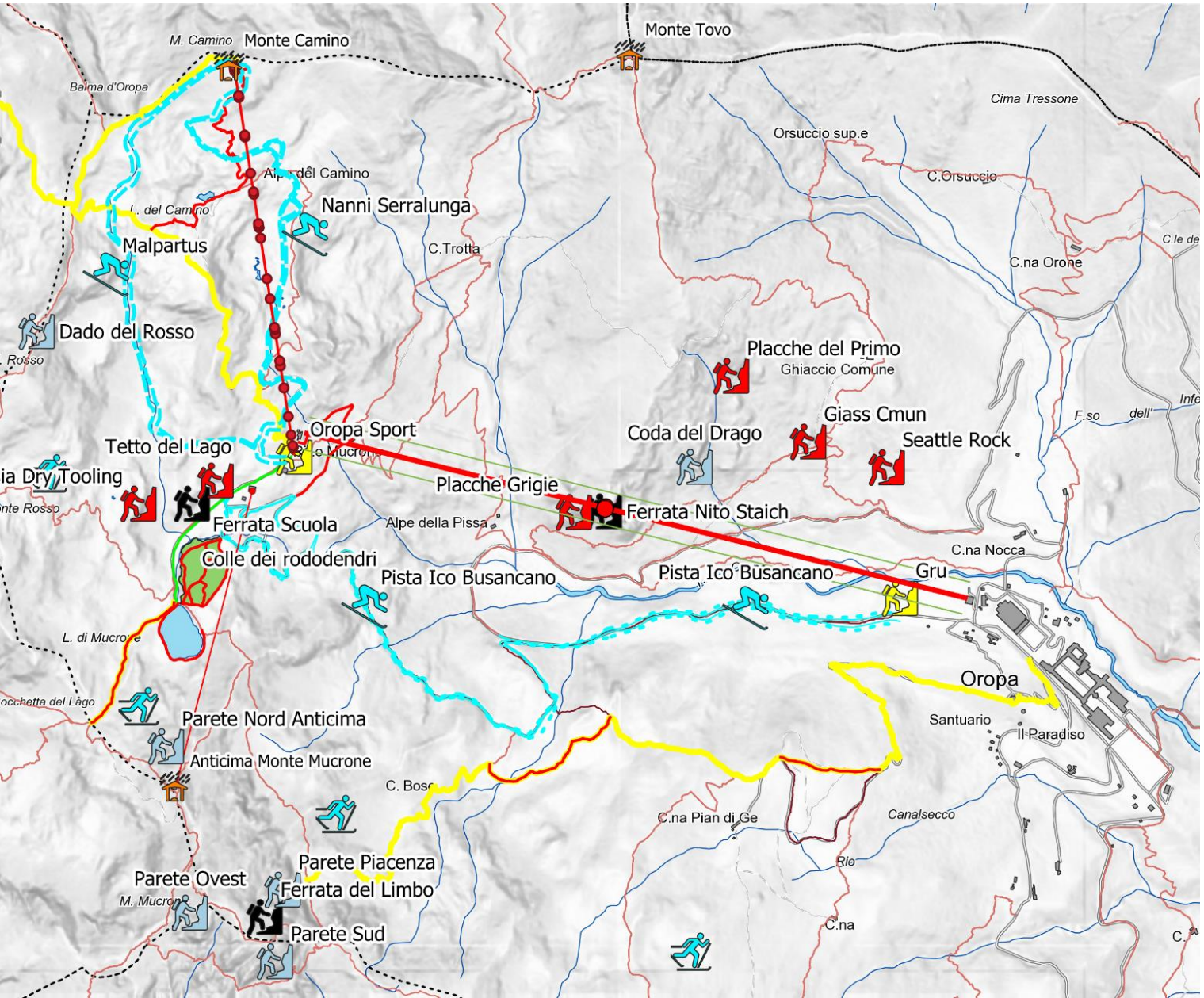
- nuova porzione coperta di ingresso in legno per la protezione dei passanti dalla caduta neve
- camouflage della facciata e della nuova scala di collegamento
- demolizione di porzione della copertura

Nuove funzioni

- realizzazione nuovo spazio coperto tra la cestovia e l'ex noleggio, che ospita una nuova biglietteria e lo slittone restaurato
- PT: spazi per Soccorso Alpino e associazioni
- PP: palestra e spogliatoi

1.200.000 €

OBIETTIVO 5 – L'OFFERTA SPORTIVA E RICREATIVA



Azioni sul territorio

Sci

- Area free ride del Monte Camino
- Messa in sicurezza con distacco programmato
- Promozione dei percorsi sci alpinistici
- Rifacimento pista Ico Busancano

Alpinismo e arrampicata

- Nuova falesia di dry tooling «Bersagliere»
- Promozione e segnalazione dei settori di arrampicata esistenti
- Manutenzione muro artificiale della cestovia
- Nuova struttura artificiale che recupera la gru di carico della cava

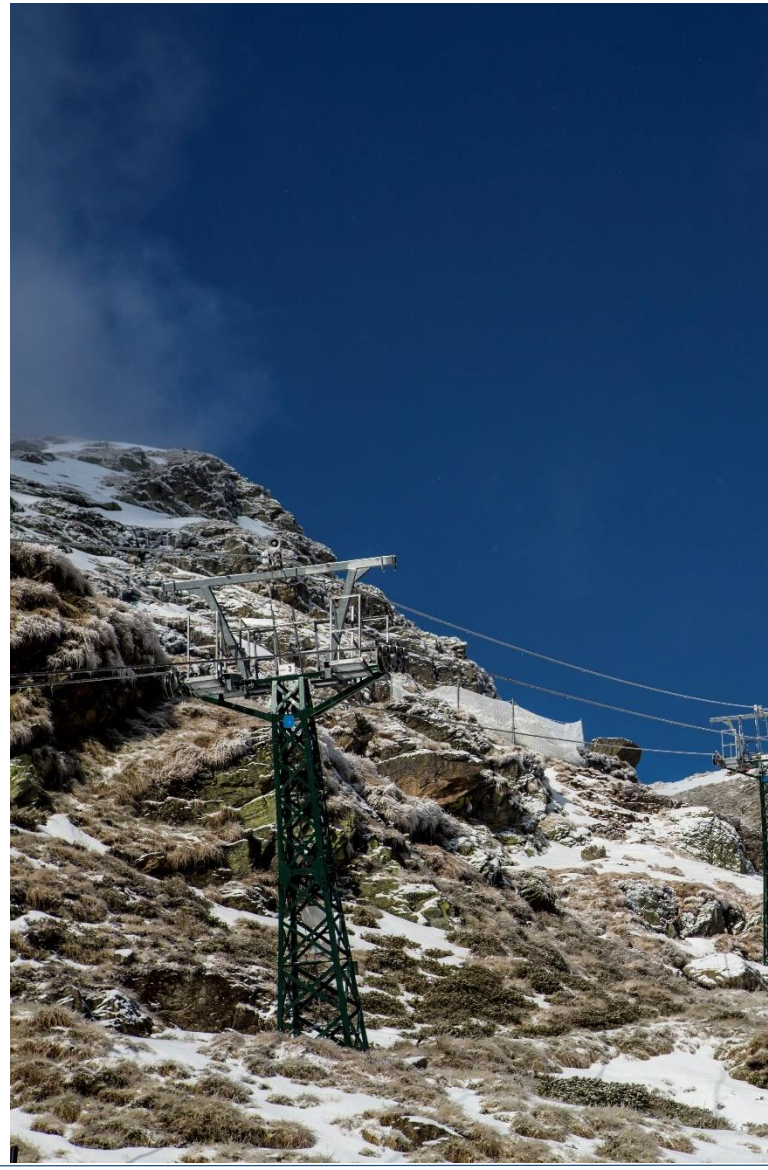
OBIETTIVO 5 – L'OFFERTA SPORTIVA E RICREATIVA

PISTA ICO BUSANCANO

1.600.000 €

COSTI

1. Oropa	620.000,00 €
2. Oropa Sport	1.370.000,00 €
• Albergo Savoia	2.700.000,00 €
3. Monte Mucrone	1.040.000,00 €
• Demolizione Anticima	400.000,00 €
4. Pista Ico Busancano	1.600.000,00 €
• Messa in sicurezza rischio idrogeologico	400.000,00 €
• Innevamento	1.720.000,00 €
5. Monte Camino	580.000,00 €
6. Funivia	4.200.000,00 €
7. Rete dei sentieri escluse aree 3 e 5	180.000,00 €
Totale progetto	14.810.000,00 €



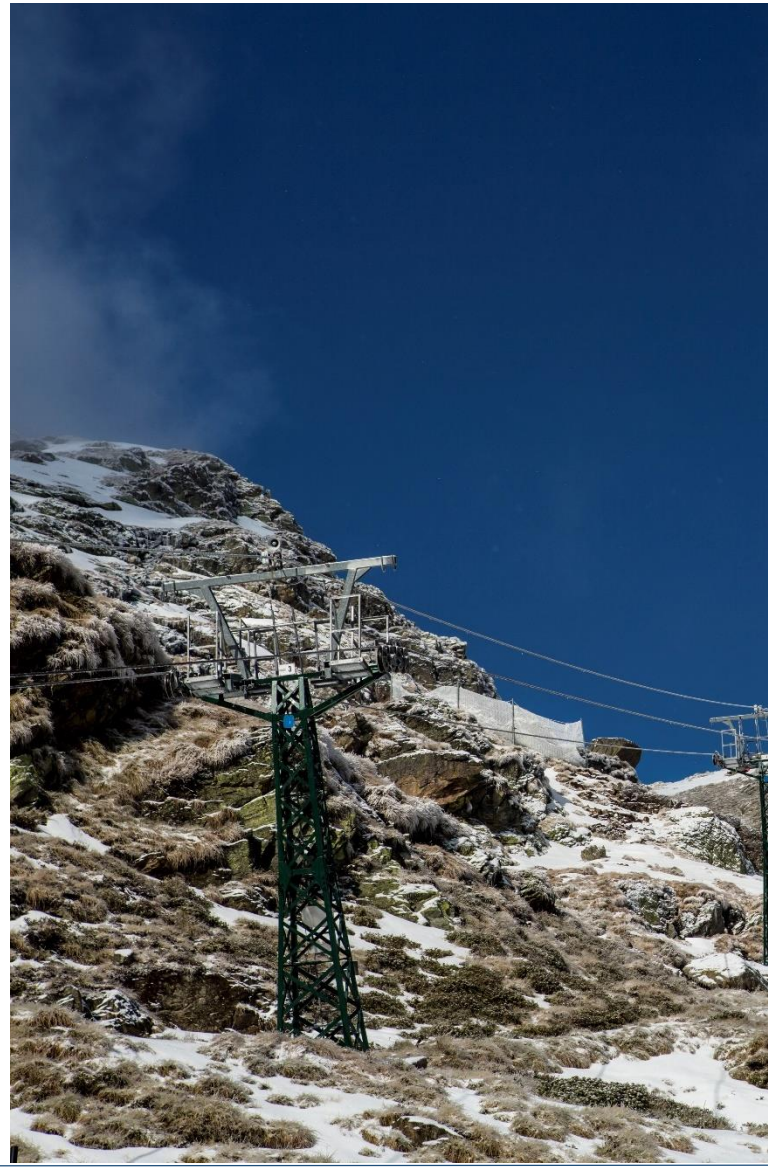
INVESTIMENTO COMPLESSIVO 15.000.000 €

RICADUTE

Il progetto CORO attiva
- investimenti sul territorio
- sinergie con altre azioni di valorizzazione (aree protette, sito UNESCO)
- sinergie pubblico privato
- il coinvolgimento delle PMI locali

Già durante la sua realizzazione consolida e incrementa
- i flussi turistici nella Conca alta di Oropa
- l'offerta di esperienze sportive, educative, culturali e del benessere
- l'indotto per le attività di ristorazione e ricettive
- le opportunità di lavoro

Agisce sulla componente ambientale con azioni
- di miglioramento paesaggistico
- di manutenzione della rete sentieristica
- di messa in sicurezza del rischio idrogeologico
- di miglioramento della fruibilità dell'area Parco



INVESTIMENTO COMPLESSIVO 15.000.000 €